

**Al COMUNE di**  
**SAN DAMIANO AL COLLE**  
Provincia di Pavia  
Servizio Tecnico  
Urbanistica - Edilizia



P.G.

Marca da bollo da  
€ 16,00

## DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(i)</sup>
- sostitutivo della denuncia di inizio attività per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(ii)</sup>

...l... sottoscritt... nat... a \_\_\_\_\_ il --  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale                      tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio  
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(iii)</sup>

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C  
 \_\_\_\_\_ <sup>(iv)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... <sup>(v)</sup>

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat... \_\_\_\_\_

- in zona:  \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona:  \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia  
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

- non interessato da alcun piano attuativo vigente  
 interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n.     del   -   -     e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del   -   -     rep. \_\_\_\_\_

- non soggetto a vincoli  
 soggetto a... sequent... vincol... :  storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004  
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004  
 idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923  
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978  
 sismico:  legge n. 64 del 1974  ordinanza p.c.m. 3274 del 2003  
 fascia rispetto:  stradale  ferroviario  cimiteriale  (altro) \_\_\_\_\_  
 (altro) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica:  Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**

nuova costruzione:

- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
- in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche

costruzione di manufatti edilizi

ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma

interventi di urbanizzazione:  primaria  secondaria ( \_\_\_\_\_ )

infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato

torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione

manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(vi)</sup>

pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale

trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:

- depositi di merci
- impianti per attività produttive all'aperto
- (altro) \_\_\_\_\_

fuori terra

interrati

prefabbricati

in opera

ristrutturazione edilizia con

- aumento delle unità immobiliari
- modifiche di:  volume;  sagoma;  prospetti;  superfici;  sedime;

ristrutturazione urbanistica

**TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001**

**interventi non compresi nella tabella A**

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne: \_\_\_\_\_
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- (altro) \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
  - con demolizione e ricostruzione fedele
  - senza demolizione e ricostruzione

**variante postuma a:** (articolo 22, comma 2)

- permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività:  sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_ <sup>(vii)</sup>.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
  - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... <sup>(viii)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;
  - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Progettista  
 con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
 iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Progettista  
 con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
 iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Esecutore  
 con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_  
 Timbro e firma per assenso: \_\_\_\_\_

....., li ..... Il richiedente: .....

## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto .....,

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

#### in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

**TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Proprietario  
 \_\_\_\_\_  Comproprietario  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

**TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  Confinante  
 \_\_\_\_\_  Condomino  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  Confinante  
 \_\_\_\_\_  Condomino  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 Firma per assenso: \_\_\_\_\_

**TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi**

Superfici in m <sup>2</sup>	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente					
Da progetto					

Esistente destinazione: <sup>(ix)</sup>	Interventi minori (tabella B)					Totale residuo F = A - B + C + D + E
	invariato A	demolito B	manutenzione straordinaria C	restauro e/o risanamento D	ristrutturazione e/o fedele ricostruzione E	
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

**Interventi maggiori (tabella A)**

destinazione: <sup>(x)</sup>	ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)	(di cui con cambio di destinazione)	nuova costruzione	TOTALE FINALE (residuo + nuovo)	note:
	G	(non sommare)	H	T = F + G + H	
S.L.P.					
Superfici esenti					
Volumi computabili					
Volumi esenti					

<b>TABELLA F</b>		<b>Allegati progettuali</b>		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR 37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.lgs. 42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/1923	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dPR 303/1956	Relazione sull'attività economica da svolgere ex art. 48	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.lgs. 152/2006	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera ex articolo 269	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- i *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*
- ii *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*
- iii *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
- iv *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
- v *Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).*
- vi *Cancellare le definizioni che non interessano.*
- vii *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*
- viii *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*
- ix *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*
- x *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*